

证券代码：600125  
证券代码：163794

证券简称：铁龙物流  
证券简称：20 铁龙 01

公告编号：2024-026

## 中铁铁龙集装箱物流股份有限公司 关于计提存货跌价准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

中铁铁龙集装箱物流股份有限公司（以下简称“公司”）根据《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，2024 年半年度期末对房地产业务的存货进行清查梳理及减值测试，计提存货跌价准备 8,677.9 万元。计提存货跌价准备后，减少 2024 年半年度归属于上市公司股东的净利润 8,677.9 万元。

公司于 2024 年 8 月 28 日召开的董事会审计委员会《2024 年半年度报告》相关工作会议、第十届董事会第九次会议、第十届监事会第六次会议审议通过了《关于计提存货跌价准备的议案》。

### 一、本次计提存货跌价准备情况概述

根据《企业会计准则第 1 号--存货》及公司会计政策等相关规定，为真实、准确地反映公司截至 2024 年 6 月 30 日的财务状况和经营成果，公司对 2024 年半年度末房地产业务的存货进行清查梳理及减值测试，经分析认为存在减值迹象，基于谨慎性原则，计提存货跌价准备 8,677.9 万元。计提存货跌价准备后，减少 2024 年半年度归属于上市公司股东的净利润 8,677.9 万元。本次计提存货跌价准备情况未经会计师事务所审计。

### 二、计提存货跌价准备的情况说明

#### 1、计提方法

根据《企业会计准则第 1 号—存货》及公司会计政策的相关规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

## 2、计提情况

2024 年上半年，在房地产调控政策持续优化调整背景下，公司房地产业务成交规模持续放大。尽管房地产市场呈现温和复苏迹象，但总体仍处于调整周期，尤其是公司存量房产区域市场去库存和成交价格下行压力较大。公司本着谨慎性原则，根据市场的实际情况，同时考虑持有存货的目的，参照目前市场价格和项目的实际销售情况进行细致分析，经测试，2024 年半年度应计提存货跌价准备 8,677.9 万元。

### 三、本次计提存货跌价准备的对公司影响

本次计提存货跌价准备事项符合《企业会计准则》和相关政策规定，符合公司资产实际情况，能够更加客观公允地反映公司资产状况，可以使公司的会计信息更加真实准确，具有合理性，不存在损害公司和全体股东利益的情形。公司本次计提存货跌价准备 8,677.9 万元，减少 2024 年半年度公司净利润 8,677.9 万元，减少 2024 年半年度归属于上市公司股东的净利润 8,677.9 万元，对公司报告期的经营现金流没有影响。

### 四、董事会审计委员会及董事会意见

董事会审计委员会《2024 年半年度报告》相关工作会议审议通过了《关于计提存货跌价准备的议案》，认为公司本次计提存货跌价准备事项符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，依据充分，体现了会计的谨慎性原则，符合公司资产实际情况，能够更加公允地反映公司资产状况，可以使公司的会计信息更加真实可靠，具有合理性，不存在损害公司和全体股东利益的情形，同意本次计提存货跌价准备事项并将该议案提交董事会审议。

公司第十届董事会第九次会议审议通过了《关于计提存货跌价准备的议案》，董事会批准公司 2024 年上半年计提存货跌价准备共计 8,677.9 万元。

### 五、监事会意见

公司第十届董事会第九次会议审议通过了《关于对公司计提存货跌价准备的审核意见》，认为根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司计提资产减值准备符合公司实际情况，本次资产减值准备计提后，更能公允地反映截至 2024 年 6 月 30 日公司的财务状况、资产价值及经营成果。该项议案的决策程序符合相关法律法规以及《企业会计准则》的有关规定，同意公司本次计提资产减值准备。

## 六、其他说明事项

本次计提存货跌价准备事项,请同时阅读公司披露的《2024年半年度报告》。  
敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中铁铁龙集装箱物流股份有限公司

董 事 会

2024年8月30日